

ZAPYTANIE O OFERTĘ

Przedmiot zapytania	Odnowienie elewacji budynku Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie pl. Kościuszki 7/1, 62-540 Kleczew
Termin i sposób realizacji i zapłaty	<ul style="list-style-type: none">• Termin realizacji: od 19.08.2019 r. do 19.09.2019 r.• Sposób zapłaty: przelew 30 dni od daty wystawionej faktury na podstawie zrealizowanej usługi
Zakres usługi	Usługa obejmuje: <ul style="list-style-type: none">- zabezpieczenie stolarki otworowej,- mycie elewacji budynku,- odgrzybianie elewacji zewnętrznej,- usunięcie pęknięć na ścianie frontowej,- usunięcie nierówności i dziur po klimatyzacji,- malowanie i gruntowanie elewacji farbą sylikonową (kolory do uzgodnienia),- naprawa opierzenia przy schodach wejściowych,- gruntowanie i położenie tynku mozaikowego- mozalitu,- naprawa cokołu – pęknięcia i dziury,- uprzątniecie terenu budowy i wywiezienie materiałów, narzędzi. <p>Powierzchnia elewacji – 470 m²</p> <p>Załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kserokopia treści rysunku elewacji zachodniej,2. Kserokopia treści rysunku elewacji wschodniej,3. Kserokopia treści rysunku elewacji południowej.
Forma oferty	Oferta musi zawierać: <ol style="list-style-type: none">1. Wypełniony i podpisany Wzór oferty (załącznik nr 1).2. Zaparafowany wzór umowy (załącznik nr 2).3. Wykaz osób, które będą wykonywały usługę.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
Sposób i termin składania ofert	Osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres: Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie Plac Kościuszki 7/1 62-540 Kleczew
Wybór oferty	Kryteria wyboru oferty: <ol style="list-style-type: none">1. Cena oferty brutto 100%
Szczegółowe informacje	Maria Dobska – tel.63 2700-982 tel./fax (63) 2700980/2700981

Zgodnie z art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) wobec zamówienia nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
W związku z powyższym niniejsze zaproszenia do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje żadnych zobowiązań wobec stron.
O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani poprzez zaproszenie do podpisania umowy.

RADCA PRAWNY
IZ/16/2017
Grażyna Rętańczyk

Kleczew, dnia 04.07.2019 r.

DYREKTOR
Centrum Usług Wspólnych
mgr *Maria Dobska*

Załącznik nr 1

.....
(miejsowość ,data)

.....
.....
.....
(Nazwa oferenta, adres, dane kontaktowe)

**Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie
Plac Kościuszki 7/1
62-540 Kleczew**

**Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące :
„Odnowienie elewacji budynku Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie
pl. Kościuszki 7/1, 62-540 Kleczew”**

składam ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia za cenę całkowitą

..... zł (brutto)

Przyjmuję do realizacji warunki postawione przez Zamawiającego w zapytaniu.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Kleczewie pomiędzy:

Gminą Kleczew, reprezentowaną przez:

Panią Marię Dobską – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

§1

1. Zamawiający zleca wykonawcy roboty polegające na wykonaniu odnowienia elewacji budynku Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie, pl. Kościuszki 7/1, 62-540 Kleczew obejmujące w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie stolarki otworowej,
 - 2) umycie elewacji budynku,
 - 3) odgrzybienie elewacji zewnętrznej,
 - 4) usunięcie pęknięć na ścianie frontowej,
 - 5) usunięcie nierówności i dziur po klimatyzacji,
 - 6) malowanie i gruntowanie elewacji farbą silikonową (kolory do uzgodnienia),
 - 7) naprawa opierzenia przy schodach wejściowych,
 - 8) gruntowanie i położenie tynku mozaikowego- mozalitu,
 - 9) naprawa cokołu – pęknięcia i dziury,
 - 10) uprzątniecie terenu budowy i wywiezienie materiałów, narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót opisanych w ust. 1 do dnia **19.09.2019r.** Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w dniu **19.08.2019r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy spełniającego wymagania, warunki techniczne i użytkowe wynikające z treści zapytania o cenę z dnia....., oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia oraz dokonanyymi pomiędzy stronami uzgodnieniami.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena brutto :.....zł +
(słownie brutto.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy , w tym przywrócenia terenu robót do stanu pierwotnego, koszty organizacji, zabezpieczenia terenu, inne koszty wynikające z niniejszej umowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Płatność dokonana będzie na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury VAT.

2. Podstawą wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół wykonania prac zgodnie z umową podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru. W przypadku niedoręczenia faktury, termin płatności faktury nie biegnie.

§4

Wykonanie ewentualnych dodatkowych prac budowlanych, nie objętych niniejszą umową, wymaga wcześniejszego spisania aneksu podpisanego przez obie strony.

§5

Obowiązki wykonawcy:

- 1) Rozpoczęcie i zakończenie wykonywanych prac zgodnie z umową,
- 2) Wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, stosowanie materiałów zgodnie z wymogami, założeniami projektu i ewentualnymi aneksami,
- 3) Racjonalna gospodarka materiałem, bez kumulacji odpadów budowlanych.
- 4) Utrzymywanie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy.
- 5) Informowanie zamawiającego z trzydniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu.
- 6) Usunięcie w dwustronnie uzgodnionym terminie usterek ujawnionych podczas odbioru poszczególnych etapów prac.
- 7) Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego.

§6

Obowiązki zamawiającego:

- 1) Przekazanie terenu budowy.
- 2) Nieodpłatne zapewnienie oraz wskazanie miejsca przechowywania materiałów zapewniającym ich właściwe składowanie.
- 3) Wskazanie miejsca składowania odpadów powstałych podczas wykonywania prac oraz ich utylizacja.
- 4) Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami i terminami zawartymi w niniejszej umowie.
- 5) Dokonanie odbioru robót, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na czas 36 miesięcy od daty przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (licząc od protokołu odbioru) gwarantując sprawne i zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie przedmiotu umowy. Wszelkie usterki i niesprawności będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia. Karta gwarancyjna nie może wyłączać uprawnień Zamawiającego w tym zakresie.
2. Zgłoszeń Zamawiający może dokonywać telefonicznie, faksem, e-mailem :
tel.
e-mail:

3. Koszty usunięcia wad, napraw awarii oraz wymiany elementów przedmiotu umowy na nowe ponosi Wykonawca.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności gwarancyjnych bądź w ramach rękojmi, zmierzających do usunięcia wady lub awarii albo nie usunięcia ich w terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania innym wykonawcom, albo dokonania tego we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie tych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego udzielonej mu przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.

§8

1. Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) nie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie zakończenia robót w wysokości stanowiącej równowartość 20% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie,
 - b) opóźnienia za usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) opóźnienia za usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Niezależnie od powyższego zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w ust. 1 przed terminem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić je od należności wynikającej z faktury za przedmiot umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu powyższego faktu wraz z uzasadnieniem Wykonawcy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego z rozporządzeniami szczegółowymi.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§10

Umowę wraz z załącznikami sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

KADCA PRAWNY
PZ-10-207
Grzegorz Ratyczyk