

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Kleczewie pomiędzy:
Gminą Kleczew, reprezentowaną przez:

Panią Marię Dobską – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

§1

1. Zamawiający zleca wykonawcy prac polegające na wykonaniu Montażu klimatyzatorów ściennych w budynku Centrum Usług Wspólnych w Kleczewie, pl. Kościuszki 7/1, 62-540 Kleczew obejmujące w szczególności:

1. SERWEROWNIA**JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA- 1 szt. wraz z usługą montażu**

Wydajność chłodnicza: 3,2 kW

Wydajność grzewcza: 3,5 kW

Klasa energetyczna: A++/A+

Instalacja chłodnicza, sterująca i odprowadzenia skroplin

2. PARTER**JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA- 1 szt. wraz z usługą montażu****GWHD28NK6LO – 1 szt.**

Wydajność chłodnicza: 8,0 kW

Wydajność grzewcza: 9,5 kW

Klasa energetyczna: A++/A+

JEDNOSTKI WEWNĘTRZNE- 3 szt. wraz z usługą montażu**– 1 szt.**

Wydajność chłodnicza: 2,1 kW

Wydajność grzewcza: 2,6 Kw

– 1 szt.

Wydajność chłodnicza: 2,6 kW

Wydajność grzewcza: 2,8 Kw

– 1 szt.

Wydajność chłodnicza: 3,5 kW

Wydajność grzewcza: 3,67 kW

Instalacja chłodnicza, sterująca i odprowadzenia skroplin

3. PIĘTRO

JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA- 1 szt. wraz z usługą montażu

- 1 szt.

Wydajność chłodnicza: 8,0 kW

Wydajność grzewcza: 9,5 kW

Klasa energetyczna: A++/A+

JEDNOSTKI WEWNĘTRZNE - 4 szt. wraz z usługą montażu

- 3 szt.

Wydajność chłodnicza: 2,1 kW

Wydajność grzewcza: 2,6 Kw

- 1 szt.

Wydajność chłodnicza: 2,6 kW

Wydajność grzewcza: 2,8 Kw

Instalacja chłodnicza, sterująca i odprowadzenia skroplin

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac opisanych w ust. 1 od dnia **29.07.2019r.** do dnia **14.08.2019r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy spełniającego wymagania, warunki techniczne i użytkowe wynikające z treści zapytania o cenę z dnia....., oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia oraz dokonanymi pomiędzy stronami uzgodnieniami.

§2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
Cena brutto :.....zł
(słownie brutto.....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§3

1. Płatność dokonana będzie na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół wykonania prac zgodnie z umową podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie uregulowana w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć fakturę do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru. W przypadku niedoręczenia faktury, termin płatności faktury nie biegnie.

§4

Wykonanie ewentualnych dodatkowych prac, nie objętych niniejszą umową, wymaga wcześniejszego spisania aneksu podpisanego przez obie strony.

§5

Obowiązki wykonawcy:

1. Rozpoczęcie i zakończenie wykonywanych prac zgodnie z umową.
2. Utrzymywanie warunków bezpieczeństwa podczas prac montażowych.
3. Informowanie zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie odbioru prac montażowych.
4. Usunięcie w dwustronnie uzgodnionym terminie usterek ujawnionych podczas odbioru prac montażowych.
5. Do zachowania gwarancji producenta niezbędne jest wykonanie przynajmniej 1 raz w roku przeglądu i konserwacji urządzeń.
6. W przypadku konieczności kucia bruzd oferta nie obejmuje szpachlowania, obejmuje wyłącznie przygotowanie ich do zaszpachlowania (zapianowanie).
7. Instalacje prowadzone w korytkach instalacyjnych.
8. Zapewnienie pełnej autoryzowanej obsługi klimatyzatorów w okresie gwarancji i po jej upływie.
9. Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu wykonywania prac i terenu przyległego.

§6

Obowiązki zamawiającego:

1. Przekazanie kserokopii dokumentacji technicznej budynku niezbędnej do wykonania usługi.
2. Nieodpłatne zapewnienie oraz wskazanie miejsca przechowywania materiałów zapewniającym ich właściwe składowanie.
3. Dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami i terminami zawartymi w niniejszej umowie.
4. Dokonanie odbioru prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy oraz rękojmi na czas 60 miesięcy od daty przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (licząc od protokołu odbioru) gwarantując sprawne i zgodne z przeznaczeniem funkcjonowanie przedmiotu umowy. Wszelkie usterki i niesprawności będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
2. Zgłoszeń Zamawiający może dokonywać telefonicznie, faksem, e-mailem :
tel.
e-mail:
3. Koszty usunięcia wad, napraw awarii oraz wymiany elementów przedmiotu umowy w okresie gwarancji, ponosi Wykonawca.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę czynności gwarancyjnych bądź w ramach rękojmi, zmierzających do usunięcia wady lub awarii albo nie usunięcia ich w terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania innym wykonawcom, albo dokonania tego we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie tych uprawnień nie pozbawia Zamawiającego udzielonej mu przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji.

§8

1. Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w przypadku:
 - a) nie wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie zakończenia robót w wysokości stanowiącej równowartość 20% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie,
 - b) opóźnienia za usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) opóźnienia za usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 0,5% brutto wynagrodzenia przewidzianego w umowie za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - d) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
2. Niezależnie od powyższego zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. W przypadku wystąpienia kar określonych w ust. 1 przed terminem wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić je od należności wynikającej z faktury za przedmiot umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu powyższego faktu wraz z uzasadnieniem Wykonawcy.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

§10

Umowę wraz z załącznikami sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: